

Số: **10249** /TB-THL

Cẩm Phả, ngày **23** tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá”

- Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Căn cứ Quyết định số: 10188/QĐ-THL ngày 21/11/2023 “Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê 01 phòng bếp ăn chung cư Hà Ráng và một số công cụ dụng cụ bếp ăn để làm cơ sở đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn tại chung cư Hà Ráng;

Công ty than Hà Long - TKV thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Công ty than Hà Long - TKV.

Địa chỉ: Tổ 65 khu Diêm Thủy, Phường Cẩm Đông, Thành Phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn tại chung cư Hà Ráng.

Được sử dụng 01 phòng bếp ăn có diện tích 302m² và các công cụ dụng cụ sau với giá trị còn lại như sau:

TT	Danh mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Ghế đôn inox mặt inox trơn hoặc sần	Cái	192	50.000	9.600.000	Kích thước: Φ380 - cao 460mm
2	Bàn ăn khung inox, có giá treo ghế	Cái	32	950.000	30.400.000	Bàn ăn công nghiệp, Kích thước: Rộng 1400 - sâu 750 - cao 750mm, Bàn ăn: khung, mặt bàn bằng inox SUS 201, có giá treo ghế
3	Tum hút khói	Cái	01	4.000.000	4.000.000	Kích thước: 2150 x 1000 x 500mm Vật liệu: làm bằng inox tấm SUS 201 HL PVC dày 0.8mm, có cốc hứng mỡ, có phin lọc mỡ, có đèn chiếu sáng.
4	Hệ thống đường ống thông gió	M	10	300.000	3.000.000	Kích thước: 1000 x 350 x 350mm Hệ thống đường ống làm bằng tôn hoa dày 0,8mm Bao gồm: Ống thoát khói, cút vuông, cút tròn, ống côn, chữ T, mô nối ống gió, bích nối ống gió, giá treo ống

TT	Danh mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
						thoát, giá đỡ ống trực đứng, gioăng nối bít
5	Quạt hút ly tâm	Cái	01	6.000.000	6.000.000	Quạt hút ly tâm và giá đỡ Động cơ 3 Pha 380VAC/50HZ Công suất 2.2Kw; Lưu lượng gió (m ³ /h): 6000 tốc độ vòng quạt 1450 vòng /phút
6	Chậu rửa inox	Cái	02	4.500.000	9.000.000	Kích thước 1800x700x800/900mm Vật liệu: làm bằng inox SUS201 HL PVC mặt bàn và chậu rửa làm bằng inox dày 1.0, chân bằng ống D38x1.0, giằng chân D22x0,8mm, có chân điều chỉnh cao, thấp Chậu rửa 500x500x300mm, kèm 2 bộ thoát nước đáy chậu và 02 vòi cấp nước
7	Xe đẩy thực phẩm 1 tầng	Cái	02	900.000	1.800.000	Kích thước 900x600x900mm Vật liệu: làm bằng inox SUS 201 HL PVC Mặt giá bằng inox tấm dày 1.0, tay đẩy bằng ống D38 dày 1.0, có 4 bánh xe chịu lực, 2 bánh có phanh
8	Xe đẩy thực phẩm 3 tầng	Cái	02	2.000.000	4.000.000	Kích thước 900x600x 190/900mm Vật liệu: inox SUS 201 HL PVC mặt bằng inox tấm dày 0.8, tay đẩy bằng ống D25 dày 0.8 Có gân tăng cứng mặt giá, có 4 bánh xe, hai bánh có phanh thiết kế mặt phẳng, có lan can D100 cao 50mm
9	Giá thanh inox 4 tầng	Cái	02	3.000.000	6.000.000	Kích thước 1500x500x1520mm Vật liệu: làm bằng inox SUS 201 HL PVC có chân điều chỉnh cao, thấp Chân bằng hộp 30x30x1.0 khung bằng hộp 20x40x0.8 nan bằng hộp 10x40x0.7. Khoảng cách nan 25mm Có chân điều chỉnh cao, thấp
10	Giá phẳng inox 4 tầng	Cái	02	2.500.000	5.000.000	KT:1500x500x1520mm Vật liệu: Mặt giá làm bằng inox SUS 201 HL PVC dày 0.8mm; Chân bằng hộp 30x30x1.0 có gân tăng cứng mặt giá có chân điều chỉnh cao, thấp
Tổng Cộng					78.800.000	

3. Giá khởi điểm đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn tại chung cư Hà Ráng:

a. Giá cho thuê 01 Phòng bếp ăn chung cư Hà Ráng:

- Giá cho thuê phòng bếp ăn diện tích 302m² trong thời gian 3 năm: 434.880.000đ

b. Giá trị còn lại của lô thiết bị, vật tư, công cụ dụng cụ

Giá trị còn lại của lô thiết bị, vật tư, công cụ dụng cụ tại thời điểm tháng 11 năm 2023 là: 78.800.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm cho thuê phòng bếp ăn chung cư Hà Ráng và lô thiết bị, vật tư, công cụ dụng cụ trong thời hạn 3 năm tính từ 01/01/2024 (a+b): 513.680.000đ

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

a. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 24/11/2023 đến trước 15h00' ngày 28/11/2023

(Sáng từ 7h30' đến 11h30'; Chiều từ 13h00' đến 16h30' trừ chủ nhật và các ngày lễ).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty than Hạ Long – TKV.

Địa chỉ: Tổ 65 khu Diêm Thủy, Phường Cẩm Đông, Thành Phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh.

Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

6. Tiêu chí chấm điểm như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính</i>	18,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>hoặc bản sao hợp đồng)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	
2.1	Dưới 20%	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
5.1	Có trụ sở chính tại Quảng Ninh đồng thời đã từng thực hiện ít nhất 05 hợp đồng thành công với Công ty than Hạ Long – TKV. Tổ chức đấu giá đáp ứng được đầy đủ cả hai tiêu chí trên mới được xem xét chấm điểm	5.0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

Ghi chú: Các tiêu chí nêu trên được lấy trong Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá. Trường hợp tiêu chí không thể hiện trong hồ sơ hoặc thể hiện không đầy đủ thì không được xem xét.

Công ty than Hạ Long - TKV thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang công TT điện tử Bộ tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử của công ty than Hạ Long – TKV,
- Lưu công ty (VT, KH).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Đạt

